

Projekt :		Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses	
Aufstellung Wohnfläche / Nutzfläche		29.10.2016	
Bauherr :	Dieter und Meik Klaus Sterkrader Str. 93 46236 Bottrop		
Grundstück :	Gemarkung Bedingrade, Flur 1, Flurstück 647		
Bauvorhaben :	Errichtung eines 7 - Familienwohnhauses und 7 Garagen Oberhauser Str. 131 45359 Essen Frintrop		
Planverfasser :	Dipl.-Ing. Architektin Beate Mattern Schwanenwall 31 44135 Dortmund Fon 0231 / 28 25 136 Fon m 0172 / 23 69 817 Fax 0231 / 28 25 137 b-mattern@versanet.de		
Grundlage :	Entwurfsplanung zum Bauantrag, Stand 29.10.2016		
Lfd.-Nr. WE	Raumbezeichnung	Wohnfläche, je WE (CAD ermittelt)	Nebennutzfläche (CAD ermittelt)
EG rechts			
1	Flur	5,32 m ²	
2	Wohnen, Essen	40,40 m ²	
3	Kochen	8,28 m ²	
4	Schlafen	15,85 m ²	
5	Abstellraum	3,00 m ²	
6	Gäste-WC	2,17 m ²	
7	Bad	8,10 m ²	
8	Terrasse, anteilig 0,25	5,00 m ²	
Summe EG rechts		88,12 m²	
EG links			
1	Diele	14,71 m ²	
2	Wohnen, Essen	28,25 m ²	
3	Küche	9,60 m ²	
4	Kind	11,18 m ²	
5	Kind	11,61 m ²	
6	Schlafen	17,32 m ²	
7	Abstellraum	1,22 m ²	
8	Gäste-WC, Duschbad	3,92 m ²	
9	Bad	6,85 m ²	
10	Terrasse, anteilig 0,25	5,00 m ²	
Summe EG links		109,66 m²	

Lfd.-Nr.	Raumbezeichnung	Wohnfläche, je WE (CAD ermittelt)	Nebennutzfläche (CAD ermittelt)
EG Süd, Haus im Haus			
1	Diele	8,90 m ²	
2	Wohnen, Essen	41,12 m ²	
3	Kochen	8,60 m ²	
4	Zimmer	12,74 m ²	
5	Gäste-WC, Duschbad	6,00 m ²	
6	Terrasse, anteilig 0,25	5,00 m ²	
Summe EG Süd		82,36 m²	
1.Obergeschoss Süd, Haus im Haus			
1.1	Flur	6,00 m ²	
1.2	Zimmer	12,30 m ²	
1.3	Zimmer	10,96 m ²	
1.4	Schlafen	16,74 m ²	
1.5	Abstellraum	4,83 m ²	
1.6	Duschbad	5,60 m ²	
1.7	Bad	9,10 m ²	
1.8	Terrasse, anteilig 0,5	4,85 m ²	
Summe 1.OG Süd		70,38 m²	
1.Obergeschoss rechts			
1.1	Diele	10,35 m ²	
1.2	Wohnen	22,65 m ²	
1.3	Kochen, Essen	12,10 m ²	
1.4	Schlafen	16,55 m ²	
1.5	Bad	7,25 m ²	
1.6	Abstellraum	0,80 m ²	
1.7	Terrasse, anteilig 0,5	4,80 m ²	
1.8	Balkon / Loggia anteilig 0,5	4,10 m ²	
Summe 1.OG rechts		78,60 m²	
1.Obergeschoss links			
1.1	Diele	13,18 m ²	
1.2	Wohnen, Essen	27,88 m ²	
1.3	Kochen	9,19 m ²	
1.4	Kind	11,18 m ²	
1.5	Schlafen	17,84 m ²	
1.6	Abstellraum	1,00 m ²	
1.7	Gäste-WC	2,58 m ²	
1.8	Bad	7,36 m ²	
1.9	Terrasse, anteilig 0,5	5,45 m ²	
1.10	Balkon, anteilig 0,5	4,40 m ²	
Summe 1. OG links		100,06 m²	
Dachgeschoss rechts			
2.1	Diele	4,35 m ²	
2.2	Wohnen	18,55 m ²	
2.3	Kochen, Essen	10,95 m ²	
2.4	Schlafen	16,10 m ²	
2.5	Abstellraum	0,80 m ²	
2.6	Bad	7,00 m ²	
2.7	Loggia, anteilig 0,5	3,35 m ²	
Summe DG rechts		61,10 m²	

Lfd.-Nr.	Raumbezeichnung	Wohnfläche, je WE (CAD ermittelt)	Nebennutzfläche (CAD ermittelt)
Dachgeschoss links			
2.1	Diele	17,06 m ²	
2.2	Wohnen, Essen, Arbeiten	50,55 m ²	
2.3	Kochen	11,61 m ²	
2.4	Kind	14,80 m ²	
2.5	Schlafen	14,93 m ²	
2.6	Abstellraum	1,21 m ²	
2.7	Duschbad, Gäste WC	5,36 m ²	
2.8	Bad	11,69 m ²	
2.9	Abstell, HWR	3,83 m ²	
2.10	Loggia anteilig 0,5	4,75 m ²	
Summe DG links		135,79 m²	
Summe Wohnfläche EG, OG, DG ges.		726,07 m²	
Kellergeschoss			
Keller 1			6,90 m ²
Keller 2			6,00 m ²
Keller 3			7,85 m ²
Keller 4			5,15 m ²
Keller 5			6,00 m ²
Keller 6			4,75 m ²
Keller 7			3,20 m ²
Wasch-Trockenraum			14,45 m ²
HA Raum			12,00 m ²
Flur			15,50 m ²
Abstell Fahrräder, allg.			10,65 m ²
Summe Nebennutzfläche KG			92,45 m²