

# Teilnahmebescheinigung

## Herr Meik Klaus

Hat am 09.09.2018, am 16.09.2018, am 23.09.2018 sowie am 06.10.2018 mit je 4 UE online an der Weiterbildung

## Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV) - Modul 1

teilgenommen.

### Modul 1

- Inhalte:
- Einführung in die Immobilienwertermittlung
  - Anlässe der Wertermittlung
  - Wertbegriffe
  - Nationale und internationale Institutionen der Wertermittlung
  - Zusammenhang Wertermittlung und Rechnungslegung
  - Rechtsrahmen der Wertermittlung in Deutschland
  - Wertermittlungsverfahren im Überblick
  - Erforderliche Daten nach BauGB und ImmoWertV
  - Gutachterausschuss
  - Sonstige Daten-Dienstleister
  - Wertermittlungssoftware
  - Flächendefinitionen
  - Sachverständigentätigkeit
  - Arten von Sachverständigen
  - Arten von Gutachten
  - Juristische, kaufmännische und steuerliche Aspekte der Sachverständigentätigkeit
  - Besonderheiten der Tätigkeit als Gerichtssachverständiger

Köln, 06.10.2018

  
.....  
Andreas Ollhoff  
(Geschäftsführer)

## Teilnahmebescheinigung

**Herr Meik Klaus**

hat vom 19.10.2018 bis 20.10.2018 an der Weiterbildung

### **Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV) - Modul 2**

teilgenommen.

#### **Modul 2**

- Inhalte:
- Wertermittlungsrelevante Rechtsgebiete
    - Grundbuchrecht
    - Die öffentlich-rechtlichen zulässige Nutzung eines Grundstücks
    - Mietrecht
    - Privates Baurecht/Bauträgerrecht

Köln, 20.10.2018

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Ollhoff  
(Geschäftsführer)

# Teilnahmebescheinigung

**Herr Meik Klaus**

hat vom 02.11.2018 bis 03.11.2018 an der Weiterbildung

## **Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV) - Modul 3**

teilgenommen.

### **Modul 3**

Inhalte:

- Vergleichswertverfahren
  - Anwendungsvoraussetzungen
  - Arten von Vergleichen
  - Struktur des Vergleichswertverfahrens
  - Statistische Grundlagen
  - Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken
  - Bodenrichtwerte
  - Abweichung von wertbestimmenden Merkmalen
  - Vergleichsfaktoren
  - Miet- und Pachtwertgutachten

Köln, 03.11.2018

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Ollhoff  
(Geschäftsführer)

# Teilnahmebescheinigung

**Herr Meik Klaus**

hat vom 23.11.2018 bis 24.11.2018 an der Weiterbildung

## **Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV) - Modul 4**

teilgenommen.

### **Modul 4**

- Inhalte:
- Wertermittlungsrelevante bautechnische Grundlagen
  - Bedeutung des Baugrundes für die Wertermittlung
  - Baukonstruktion
  - Standsicherheit
  - Brandschutz
  - Bauphysik
  - Technische Gebäudeausstattung
  - Regenerative Energien, Nachhaltiges Bauen, zertifizierte Gebäude
  - Baumängel und Bauschäden

Köln, 24.11.2018

  
.....  
Andreas Ollhoff  
(Geschäftsführer)

## Teilnahmebescheinigung

**Herr Meik Klaus**

hat vom 07.12.2018 bis 08.12.2018 an der Weiterbildung

### **Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV) - Modul 5**

teilgenommen.

**Modul 5**

Inhalte:

Sachwertverfahren

- Anwendungsvoraussetzungen
- Struktur des Sachwertverfahrens
- Bestimmung von Flächen und Volumina nach DIN 277
- Normalherstellungskosten (NHK)
- Alterswertminderung
- Marktanpassung
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Fallstudien zum Sachwertverfahren von Ein-, Zwei und Dreifamilienhäusern sowie von industriellen und sonstigen Objekten

Köln,

08.12.2018

  
.....  
Andreas Ollhoff  
(Geschäftsführer)

## Teilnahmebescheinigung

**Herr Meik Klaus**

hat vom 18.01.2019 bis 19.01.2019 an der Weiterbildung

### **Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV) - Modul 6**

teilgenommen.


#### **Modul 6**

Inhalte:

Ertragswertverfahren

- Anwendungsvoraussetzungen
- Varianten des Ertragswertverfahrens
- Struktur des Allgemeinen Ertragswertverfahrens
- Finanzmathematische Grundlagen
- Komponenten des Allgemeinen Ertragswertverfahrens
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Vereinfachtes Ertragswertverfahren
- Ertragswertverfahren auf der Grundlage periodisch unterschiedlicher Erträge
- Fallstudien zum Allgemeinen Ertragswertverfahren
- Sensitivitätsanalysen Pachtwertverfahren

Köln, 19.01.2019

  
Andreas Ollhoff  
(Geschäftsführer)

## Teilnahmebescheinigung

**Herr Meik Klaus**

hat vom 15.02.2019 bis 16.02.2019 an der Weiterbildung


### **Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV) - Modul 7**

teilgenommen.

#### **Modul 7**

- Inhalte:
- Gutachtertätigkeit
    - Definition Gutachten
    - Grundsätze der Gutachtenbearbeitung
    - Gebote bei der Gutachtenerstellung
    - Ortstermin
    - Informationsbeschaffung
    - Inhalt und Struktur von Wertermittlungsgutachten

Köln, 16.02.2019

  
.....  
Andreas Ollhoff  
(Geschäftsführer)

# Teilnahmebescheinigung

**Herr Meik Klaus**

hat vom 15.03.2019 bis 16.03.2019 an der Weiterbildung

## **Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV) - Modul 8**


teilgenommen.

**Modul 8**

Inhalte: Rechte, Beschränkungen und Belastungen

- Erbbaurechte
- Nießbrauch und Wohnungsrecht
- Belastungen

Köln, 16.03.2019

  
.....  
Andreas Ollhoff  
(Geschäftsführer)



## Teilnahmebescheinigung

**Herr Meik Klaus**

hat vom 05.04.2019 bis 06.04.2019 an der Weiterbildung

### **Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV) - Modul 9**

teilgenommen.

#### **Modul 9**

- Inhalte:
- Internationale Verfahren
  - Internationale Wertbegriffe und Institutionen
  - Comparison Method
  - Depreciated Replacement Cost Method
  - Discounted-Cash-Flow Method
  - Fallstudien zu Spezialimmobilien

Köln, 06.04.2019

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Ollhoff  
(Geschäftsführer)



# Teilnahmebescheinigung

**Herr Meik Klaus**

hat vom 10.05.2019 bis 11.05.2019 an der Weiterbildung

## **Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV) - Modul 10**


teilgenommen.

Diese Weiterbildung umfasst 16 Unterrichtseinheiten.

Inhalt:

- Portfoliowertermittlung
- Benchmarking für Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Plausibilisierungen
- Sensitivitätsanalysen
- Monte-Carlo-Simulationen
- Erwartungswertanalysen
- Entscheidungsbaumverfahren
- IT-Unterstützung

Köln, 11.05.2019

  
.....  
Andreas Ollhoff  
(Geschäftsführer)